

**MÀSTER UNIVERSITARI D'ADVOCACIA I PROCURA
(UPF-BSM | ICAB | ICPB)**

Setzena edició

Curs 2025/26

APROFUNDIMENT EN DRET URBANÍSTIC

Tipus d'assignatura: optativa

Trimestre: Tercer

Crèdits: 4 ECTS

Llengua de docència: castellà i català

Coordinador de l'assignatura: Dra. Gemma Segura

Dades de contacte: gsegura@pareja-advocats.com

Professors:

- **Prof. Dra. Isabel Caro-Patón.** Professora Titular de Dret Administratiu, advocada i Sòciade Menéndez Advocats.
- **Prof. Dra. Judith Gifreu.** Professora Titular de Dret Administratiu de la UAB
- **Elvira Fernández.** Doctora en dret i advocada, Sòcia de Pareja & Associats
- **Pablo Molina:** Advocat i Soci de Garrigues
- **Gemma Segura.** Doctora en dret i advocada, Sòcia de Pareja & Associats

1. PRESENTACIÓ I OBJECTIUS DE L'ASSIGNATURA

Aquesta assignatura té per objectiu l'estudi teòric pràctic dels aspectes més rellevants en la praxi professional relativa al dret urbanístic, així com també de la interacció entre dret urbanístic i dret immobiliari que es produeix en els processos de reparcel·lació.

La metodologia es basarà fonamentalment en la resolució dels casos pràctics que els estudiants hauran de preparar-se prèviament i presentar-los a classe. Amb caràcter previ o simultani a la presentació dels treballs, el professor farà una presentació dels aspectes més significatius del tema, tot i que es pressuposa que els estudiants tenen un coneixement previ dels fonaments bàsics, adquirit al llarg de la seva formació així com també mitjançant la lectura dels manuals i dels materials recomanats.

Per revisar els resultats d'aprenentatge de la matèria en què s'inscriu l'assignatura (Matèria 3: Dret Públic i Regulador) veure l'annex situat al final d'aquest pla docent.

2. PLA D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

a) Continguts, programació i professorat

Sessió	Dia i hora	Professor/a	Matèria
1	10.04.2026 :: 14:30 - 16:30 h	Gemma Segura	El sistema normatiu urbanístic. Règim jurídic del sòl: classificació i situacions de sòl
2	16.04.2026 :: 14:30 - 16:30 h	Gemma Segura	El sistema de planejament urbanístic; planejament general i planejament derivat
3	24.04.2026 :: 14:30 - 16:30 h	Pablo Molina	La tramitació del planejament urbanístic. Modificació i revisió del planejament
4	30.04.2026 :: 14:30 - 16:30 h	Gemma Segura	Sòl no urbanitzable
5	07.05.2026 :: 14:30 - 16:30 h	Judith Gifreu	Urbanisme i polítiques d'habitatge
6	14.05.2026 :: 18:30 - 20:30 h	Elvira Fernández	Urbanisme i sistema immobiliari: la reparcel·lació
7	21.05.2026 :: 16:30 - 18:30 h	Elvira Fernández	Urbanisme i sistema immobiliari: la reparcel·lació (II)
8	27.05.2026 :: 14:30 - 16:30 h	Gemma Segura	Les llicències urbanístiques
9	29.05.2026 :: 14:30 - 16:30 h	Isabel Caro-Patón	Ordenació urbanística i medi ambient

10	02.06.2026 :: 14:30 - 16:30 h	Elvira Fernández	Urbanisme i sistema immobiliari: la reparcel·lació (III)
11	04.06.2026:: 14:30 - 16:30 h	Pablo Molina	La protecció de la legalitat urbanística
12	05.06.2026 :: 14:30 - 16:30 h	Isabel Caro-Patón	Responsabilitat patrimonial en l'àmbit urbanístic

b) Hores de dedicació: 100 hores incloent sessions i treball de l'alumne

c) Avaluació

L'avaluació es determinarà en un 30%, de conformitat amb la qualificació obtinguda en el taller sobre reparcel·lació i el 70% restant en funció de la qualificació obtinguda en la prova tipus test que s'efectuarà un cop finalitzada l'assignatura.

3. TEXTOS LEGALS I BIBLIOGRAFIA RECOMANATS

Textos legales

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Bibliografia

- L'ordenació urbanística a Catalunya. Judith Gifreu. ACM-Marcial Pons.
- Derecho urbanístico común. José Manuel Baño León. Iustel.
- Manual de Derecho Urbanístico. Tomás Ramón Fernández. Civitas.

MATÈRIA 3. DRET PÚBLIC I REGULADOR

La *Matèria 3* del pla d'estudis del Mu en Advocacia i Procura està formada per les següents assignatures:

- Drets fonamentals, llibertats econòmiques i integració europea. Fundamental Rights, Economic Freedoms and European Integration (4 ECTS, Obligatòria)
- Litigació administrativa (3 ECTS, Obligatòria)
- Protecció jurídica dels recursos naturals i responsabilitat mediambiental (4 ECTS)
- Sectors regulats (4 ECTS, Optativa)
- Dret i tecnologies disruptives. Law and Disruptive Technologies (4 ECTS, Optativa)
- Aprofundiment en dret urbanístic (4 ECTS, Optativa)
- Dret sanitari i farmacèutic (4 ECTS, Optativa)

Per al conjunt de la matèria es contemplen els següents resultats d'aprenentatge:

RA21. Mat. 3.1. Reconèixerà en els casos proposats la relació entre el dret immobiliari i urbanístic i el Registre de la propietat.

RA1. Mat. 3.2. Identificarà en els treballs que es duguin a terme en el taller de reparcel·lació la interacció entre el dret urbanístic i el dret immobiliari.

RA2. Mat. 3.3. Determinarà de manera oral i escrita mitjançant la preparació de processos contenciós-administratius els fets rellevants del cas a fi d'extreure les conseqüències jurídiques.

RA23. Mat 3.4. Redactarà els escrits processals contenciós-administratius objecte d'avaluació en la simulació d'un judici defensant-los oralment.

RA24. Mat. 3.5. Elaborarà en les sessions pràctiques l'estratègia processal i material aplicable.

RA19. Mat. 3.6. Identificarà en els casos proposats els recursos i execució en els processos contenciós-administratius.

RA6. Mat. 3.7. Determinarà de manera oral i escrita mitjançant la preparació de processos contenciós-administratius els actes processals requerits i pertinents.

RA7. Mat. 3.8. Identificarà en la simulació de judicis els actes de comunicació de les parts en el procés contenciós-administratiu.

RA8. Diferenciar, de manera clara i precisa, els interessos privats que representen els professionals del Dret amb els de caràcter públic l'execució del qual la llei i els tribunals li encomanen, en l'àmbit de la col·laboració amb els tribunals en l'execució de les resolucions judicials.

RA22. Implementar tècniques de treball en equip dirigides a aconseguir una major eficiència mitjançant l'accés a fonts d'informació, el coneixement d'idiomes, la gestió del coneixement i el maneig de tècniques i eines aplicades.

RA25 Desenvolupar treballs professionals en equips especialitzats i interdisciplinaris.

Aquests resultats d'aprenentatge provenen de la relació amb les competències del reglament d'accés a l'Advocacia i la Procura.

https://www2.barcelonaschoolofmanagement.upf.edu/docs/memoria/ANNEX_Relacio_competencies_Reglament_resultats_aprenentatge_presentats.pdf