

GUIA DOCENTE

MÁSTER UNIVERSITARIO EN POLÍTICAS PÚBLICAS Y SOCIALES

Curso 2024-2025

1. ASIGNATURA

- **Nombre:** Políticas de vivienda
- **Tipo de asignatura:** obligatoria
- **Trimestre:** 2º trimestre / 1º curso (ed. 12) / 2º curso (ed. 13)
- **Créditos:** 3 ECTS
- **Idioma de docencia:** castellano
- **Coordinador de la asignatura:** Jordi Bosch Meda
- **Profesor(es) de la asignatura:** Jordi Bosch Meda

2. PRESENTACIÓN DE LA ASIGNATURA

2.1. Contenidos

Lunes 5 de febrero de 2024

Presentación de la asignatura

16:30h a 17:00h [Jordi Bosch]

- Introducción a la asignatura y programa. Cuestiones prácticas de la asignatura (incluye evaluación).

Marco teórico de las políticas de vivienda

17:00h a 20:30h [Jordi Bosch]

- La vivienda: funciones, características, y naturaleza. El problema de la vivienda: concepto, expresiones, consecuencias, escalas, clasificación *Ethos*, metodologías de cuantificación, fuentes, e indicadores. El problema de la vivienda en Europa y América Latina: diferencias y similitudes.
- La política de vivienda: concepto, objetivos, evolución histórica, características, escalas, niveles de gobierno, instrumentos, fuentes, indicadores, y relación con el Estado del bienestar. El sistema de vivienda: concepto, actores, variables, clasificaciones. Vivienda y salud.

La información recogida es a título informativo y puede sufrir modificaciones en las adaptaciones de cada curso académico. La guía definitiva de cada asignatura estará a disposición de los estudiantes matriculados en el entorno virtual antes del inicio de cada una de ellas.

Martes 6 de febrero de 2024

Instrumentos de política de vivienda: un análisis comparado entre Europa y America Latina

16:30h a 20:30h [Jordi Bosch]

- Los instrumentos de política de vivienda: aspectos generales. El proceso de elaboración de las políticas de vivienda. Necesidades de vivienda: metodologías para su estudio.
- El marco normativo y competencial de las políticas de vivienda. Los planes locales de vivienda. Los instrumentos urbanísticos para el fomento de la vivienda asequible. El control del mercado financiero-hipotecario. La regulación tributaria de la vivienda. Las políticas de fomento de vivienda asequible. La vivienda social y las ayudas al pago de la vivienda.
- La intervención en la ciudad existente. La Nueva Agenda Urbana. Los instrumentos de rehabilitación.
- La política de vivienda en América Latina: la producción social del hábitat, instrumentos financieros, urbanísticos, de gestión y económicos. La vivienda cooperativa. La intervención en los asentamientos irregulares.

Miércoles 7 de febrero de 2024

Exclusión residencial y políticas específicas de vivienda para grupos vulnerables

16:30h a 20:30h [Jordi Bosch]

- La exclusión residencial: aspectos generales y particulares, ejes de exclusión (edad, género, procedencia y discapacidad). Las personas inmigrantes y los refugiados. Las personas mayores. Las personas jóvenes y la emancipación. Causas, expresiones, instrumentos específicos, experiencias internacionales.
- Las personas sin hogar: FEANTSA y el modelo escalera versus el modelo *Housing First*.
- La pobreza energética. La perspectiva de género en la política de vivienda.
- Instrumentos de regularización de los asentamientos irregulares.

- Las políticas de vivienda en las áreas rurales.

Jueves 8 de febrero de 2024

La planificación de las políticas de vivienda

16:30h a 18:15h [Jordi Bosch]

- Aspectos conceptuales y metodológicos de la planificación de las políticas de vivienda. La planificación estratégica y la planificación ejecutiva. Los planes nacionales de vivienda. Los planes regionales, metropolitanos y locales de vivienda. La integración con el ordenamiento territorial y con el planeamiento urbano. El Plan territorial sectorial de vivienda de Cataluña.

Taller sobre planificación de las políticas de vivienda (I)

18:30h a 20:30h [Jordi Bosch]

Viernes 9 de febrero de 2024

Gentrificación y turistificación: los controles de alquileres

16:30h a 18:15h [Jordi Bosch]

- Aspectos generales sobre la gentrificación y la turistificación. Instrumentos de regulación y control.
- El control de alquileres: evolución histórica, tipos, características técnicas y jurídicas, finalidades, impactos no deseados. Situación actual en España: la Ley 12/2023.

Taller sobre planificación de las políticas de vivienda (II)

18:30 a 20:00h [Jordi Bosch]

El futuro de la política de vivienda en Europa y América Latina

20:00 a 20:30h [Jordi Bosch]

- El futuro de la política de vivienda: crisis y globalización. Principales tendencias: la vivienda en propiedad, la privatización del parque de alquiler, el envejecimiento de la población, la inmigración.
- La crisis y el cambio de paradigma: consecuencias en la política de vivienda. La polarización social. Diferencias y similitudes entre el contexto europeo y el latinoamericano.
- Debate sobre el futuro de las políticas de vivienda.

La información recogida es a título informativo y puede sufrir modificaciones en las adaptaciones de cada curso académico. La guía definitiva de cada asignatura estará a disposición de los estudiantes matriculados en el entorno virtual antes del inicio de cada una de ellas.

2.2. Competencias a adquirir

Competencias generales:

CG1.Adquirir la capacidad para trabajar en equipos de trabajo a diferentes niveles, ya sea a nivel local, estatal o internacional.

CG2. Adquirir capacidad comunicativa, lo que permitirá a los estudiantes expresarse en el ámbito de las políticas públicas y sociales.

Competencias específicas:

CE1. Diseñar, planificar, organizar y evaluar políticas públicas.

CE2. Gestionar y administrar políticas públicas.

CE3. Formular y articular las respuestas demandadas por los principales problemas sociales.

CE4.Realizar la búsqueda de los datos estadísticos necesarios para realizar cualquier análisis de una política o proyecto.

CE5. Elaborar estudios e informes de las políticas desarrolladas, analizadas o evaluadas.

CE8. Realizar seguimiento de programas, procesos y proyectos.

2.3. Resultados de aprendizaje

- **RA1** Genera informes o trabajos que recojan las diferentes perspectivas de los integrantes de un grupo.
- **RA2** Expone los puntos de vista personales y plantear argumentos que los sustenten con claridad.
- **RA3** Asimila e integra los puntos de vista de otros miembros de un grupo.
- **RA4** Expone oralmente de forma comprensible, clara y amena los análisis o proyectos realizados adaptando el discurso al tipo de audiencia.
- **RA5** Prepara los soportes visuales adecuados para las exposiciones orales.
- **RA6** Prepara trabajos escritos bien estructurados, redactados y presentados que faciliten la comprensión de sus contenidos y conclusiones.
- **RA7** Plantea propuestas de forma eficiente, eficaz y efectiva.
- **RA8** Diseña proyectos que tengan un valor añadido para las políticas públicas a los que se dirigen.
- **RA9** Establece métodos e indicadores de forma sistematizada.
- **RA10** Hace análisis rigurosos y en profundidad de los modelos de gestión y

administración.

- **RA12** Detecta y establece las necesidades y características sociales de forma precisa.
- **RA13** Articula respuestas concretas en función de las necesidades sociales.
- **RA14** Encuentra las fuentes y datos pertinentes para el estudio de materias determinadas.
- **RA15** Conoce los canales de acceso a los datos estadísticos.
- **RA16** Conoce la estructura, características y estrategias de redacción aplicados a los estudios e informes en el campo de las ciencias sociales y de las políticas públicas y sociales en concreto.
- **RA17** Domina la utilización de los programas informáticos para la realización de estudios e informes.
- **RA25** Elige el método más adecuado para cada caso de análisis.
- **RA26** Diseña, según las características del objeto de estudio, el método de análisis.
- **RA27** Define indicadores de referencia

2.4. Metodología docente

Metodologías tradicionales: incluye sesiones de clases magistrales basadas en la explicación del profesor.

Metodologías activas: incluye sesiones de discusión sobre lecturas previamente asignadas; presentaciones de temas por parte de los alumnos; manejo de fuentes de datos.

Metodologías autónomas: incluye lecturas de textos y realización de trabajos individuales

2.5. Evaluación

El 60% de la nota final se obtendrá mediante dos opciones alternativas que el/la estudiante deberá escoger. Una opción es un examen que se realizará dos meses después de la finalización de las clases. La otra opción es la realización de un trabajo que deberá entregarse antes de las 16h del mismo día.

El trabajo podrá ser individual o en grupos de dos o tres personas máximo. Su extensión máxima será de 3.500 palabras, incluida la bibliografía, anexos, gráficos, tablas y demás documentación. El formato del trabajo será el siguiente: archivo pdf, letra en Arial 12, interlineado sencillo, espaciado anterior y posterior de 12 puntos, márgenes normales (2,5 superior e inferior, 3 izquierda y derecha), y texto en modo justificado.

El tema del trabajo debe estar relacionado con la asignatura, es decir, con la exclusión residencial y/o las políticas de vivienda, y puede plantearse desde cualquier disciplina relacionada (sociología, economía, urbanismo, derecho, ciencia

política, etc.) Por ejemplo, puede tratarse: de una reflexión crítica sobre una determinada medida o legislación sobre política de vivienda; de un estudio comparado de determinados instrumentos de política de vivienda entre dos o más países; de una investigación/reflexión teórica, por ejemplo, sobre la aplicación de alguna de las clasificaciones de los sistemas de vivienda europeos al contexto latinoamericano; de una investigación cuantitativa sobre la exclusión residencial en una determinada ciudad o región; de un análisis crítico del desarrollo jurídico del derecho a la vivienda en un determinado país, etc.

El trabajo debe ser inédito. Cualquier cita debe ir correctamente referenciada, en cursiva y entre comillas. El trabajo debe implicar una aportación académica-intelectual del alumno/a al tema que trate. No se consideran correctos aquellos trabajos meramente descriptivos basados en simples compilaciones de información ya existente.

El 40% restante de la nota final procederá de los ejercicios prácticos o actividades a realizar en el aula (20%) y de la participación en el aula (20%).

Las sesiones de tutoría necesarias para resolver dudas se llevarán a cabo entre los días XX y XX de XXX de 2024 inclusive, por correo electrónico preferiblemente, y por Skype (u otro programa similar) si fuera necesario.

2.6. Actividades formativas

Dentro del aula

- Clase magistral
- Debates y presentaciones orales
- Actividades prácticas
- Tutorías

Fuera del aula

- Estudio personal
- Realización de trabajos en grupo o individualmente

*Información sobre las sesiones.

Primera sesión (5/02/2024)	Presentación de la asignatura / Marco teórico de las políticas de vivienda
Segunda sesión (6/02/2024)	Instrumentos de política de vivienda: un análisis comparado entre Europa y América Latina
Tercera sesión (7/02/2024)	Exclusión residencial y políticas específicas de vivienda para grupos vulnerables

Cuarta sesión (8/02/2024)	La planificación de las políticas de vivienda / Taller sobre planificación de las políticas de vivienda (I)
Quinta sesión (9/02/2024)	Gentrificación y turistificación: los controles de alquileres / Taller sobre planificación de las políticas de vivienda (II) / El futuro de la política de vivienda en Europa y América Latina

3. PROFESORADO

- **Jordi Bosch Meda**

Jordi Bosch Meda es Dr. Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, Diplomado en Gestión y Administración Pública, y Licenciado en Ciencias Políticas por la Universidad de Barcelona. Es experto en políticas de vivienda y urbanismo, sistemas residenciales, y exclusión residencial. En estos temas, es autor de catorce libros y monografías, y de más de setenta artículos y capítulos de libro. Ha sido investigador del Centro de Política de Vivienda de la Universidad de York (Inglaterra, 2008-2010), y de la Universidad de Shizuoka de Arte y Cultura (Japón, 2013-2014). Entre los premios que han recibido sus trabajos, destacan: el 4º Premio Urbanismo, Movilidad, Paisaje, Vivienda y Arquitectura con perspectiva de género (2021), el Premio Luciano Parejo de estudios sobre gestión, promoción y ordenación territorial y urbana (7º Premios Unión Iberoamericana de Municipalistas, 2017), el 4º Premio Nacional de Urbanismo Ricardo Santos Díez (mención especial, 2012), el 17º Premio de divulgación científica Humberto Torres (2011), el Premio Tesis Doctorales del Consejo de Trabajo Económico y Social de Cataluña (2º Premio, 2006), el Premio Ángel Ballesteros de Estudios y Buenas Prácticas Locales (mención especial, 2006), el 17º Premio Rogelio Duocastella de Ciencias Sociales (2005), el Premio Agrupación Mutua (2004), y el Premio Carlos Pi y Suñer (2003). Actualmente es codirector del Postgrado en Políticas de Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili, y colaborador docente en la Universidad Pompeu Fabra y en la Universidad Politécnica de Cataluña. Sus principales publicaciones en el periodo 2019-2023 son las siguientes:

Bosch Meda, J. (2023) Políticas de corresponsabilidad y vivienda: una mirada transversal desde la perspectiva de género. En: Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias (Ed) (2023) 1r Congreso Territorios corresponsables, igualdad y espacio público, Observatorio de Urbanismo con perspectiva de Género en Asturias i Instituto Asturiano de la Mujer, pp. 190-194, Oviedo.

Bosch Meda, J. (2023) Les àrees rurals al Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya. En: Diputació de Barcelona (2023) Polítiques d'habitatge en petits

La información recogida es a título informativo y puede sufrir modificaciones en las adaptaciones de cada curso académico. La guía definitiva de cada asignatura estará a disposición de los estudiantes matriculados en el entorno virtual antes del inicio de cada una de ellas.

municipis, especificitats, innovació i governança multinivell, Col·lecció Estudis, Sèrie Urbanisme i Habitatge 6, pp. 61-69, Barcelona.

Bosch Meda, J. (2022) Pandemia y exclusión residencial: impacto y medidas adoptadas en vivienda desde una perspectiva europea. En: López, R. M. i Ruiz-Huerta J. (2022) Informe sobre la Desigualdad en España 2022. El impacto de la pandemia, pp. 80-101. Fundación Alternativas, Madrid.

Bosch Meda, J. y Trilla, C. (2022) ¿Un parque de alquiler social en España? Reflexiones para su futura creación. En: Noguera, A. (Coord) Regular los alquileres. La lucha por el derecho a una vivienda digna en España, pp. 133-172. Tirant lo Blanch, València.

Bosch Meda, J. (2022) Salut i habitatge en la població vulnerable: la política d'habitatge com a instrument de salut pública. En: Diputació de Barcelona (2022) Ciutat i Salut. Col·lecció Estudis, Sèrie Urbanisme i Habitatge 4, pp. 174-185, Barcelona.

Bosch Meda, J. i López, J. (2021) El preu de l'habitatge de lloguer a la metròpolis de Barcelona (2019-2021): una anàlisi comparada entre portals immobiliaris i contractes formalitzats. En: Migoya, J. C. (Coord) Anuari Metropolità de Barcelona, 2021. Cap a la Metròpoli 2030, reptes emergents, coneixements innovadors, pp. 29-48, Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, Bellaterra.

Bosch Meda, J. (2021) Gènere en les polítiques d'habitatge de la Generalitat de Catalunya. En: Generalitat Valenciana (2021) Gènere i habitatge, Institut Valencià de l'Edificació, pp. 74-85, València.

Bosch Meda, J. (2022) La vulneración del derecho de la mujer a la vivienda en Europa. Estudios de Derecho, 79(174).
<https://doi.org/10.17533/udea.esde.v79n174a03>

Bosch Meda, J. (2021) Is the role of urban planning in promoting active ageing fully understood? A comparative review of international initiatives to develop age-friendly urban environments. Revista ACE, Arquitectura, Ciudad y Entorno.

Bosch Meda, J. (2021) Las nuevas formas de vivienda de alquiler social en Cataluña (2015-2020): un análisis desde el marco teórico europeo. Documents d'Anàlisi Geogràfica.

Bosch Meda, J. (2021) L'accés a l'habitatge a la regió metropolitana de Barcelona. En: PEMB (2021) Barcelona Demà, Compromís Metropolità 2030, Metròpoli

Cohesionada, Habitatge i reconeixement de drets. Pla estratègic metropolita, pp. 1-11.

Bosch Meda, J. (2020) El derecho de la mujer a la vivienda en España (2008-2017). Revista Estudios Feministas 28(1).

Bosch Meda, J. y Gifreu, J. (2020) Los instrumentos de política de suelo y vivienda en la legislación urbanística catalana. Práctica Urbanística nº 164.

Bosch Meda, J. (2020) La vulneración del derecho de la mujer a la vivienda en España (2008-2018). En: XIII International Conference on Virtual City and Territory, retos y paradigmas de la ciudad contemporánea.

Arrondo, M., y Bosch Meda, J. (2019) La exclusión residencial en España. VIII Informe FOESSA. Fundación FOESSA.

Trilla, C., Bosch Meda, J., Donat, C. y Magrinyà, F. (2019) Vivienda y derechos sociales en el area metropolitana de Barcelona. Àrea Metropolitana de Barcelona, Barcelona.

Bosch Meda, J. y Casas, J. (2019) A 15-Year Housing Policy Instrument: The Territorial Housing Plan for Catalonia. En: Bargelli E. y Heitkamp, T. (Eds) Housing Policy and Tenure Types in the 21st Century, A Southern European Perspective, pp. 135-158, Pisa University Press, Pisa.

Bosch Meda, J. y Casas, J. (2019) La planificación territorial de las políticas de vivienda: el Plan sectorial de Cataluña 2020-2035. Práctica Urbanística nº 159.

Bosch Meda, J., Palència, L., Malmusi, D., Marí-Dell'Olmo, M. y Borrell, C. (2019) The impact of fuel poverty upon self-reported health status among the low-income population in Europe. Housing Studies, Vol. 34(9), pp. 1377-1403.

Bosch Meda, J. (2019) La burbuja residencial en Europa (2000-2015): dimensión y tipos. Documents d'Anàlisi Geogràfica, Vol. 65, nº 1, pp. 11-41.

4. BIBLIOGRAFIA (obligatoria)

Primera sessió

- Van der Heijden, H. (2013). West European housing systems in a comparative perspective (Vol. 46). IOS press. Capítol 1 (pp. 3-22) y capítol 7 (pp. 141-158)
<https://repository.tudelft.nl/islandora/object/uuid:b50613fa-a218-4831-b533->

La informació recollida és a títol informatiu i pot patir modificacions en les adaptacions de cada curs acadèmic. La guia definitiva de cada assignatura estarà a disposició dels estudiants matriculats en el entorn virtual abans del inici de cada una de elles.

- BID (2012) Un espacio para el desarrollo: los mercados de vivienda en América Latina y el Caribe, Washington, DC, Banco Interamericano de Desarrollo.
<https://publications.iadb.org/bitstream/handle/11319/3472/Un%20espacio%20para%20el%20desarrollo%3a%20los%20mercados%20de%20vivienda%20en%20America%20Latina%20y%20el%20Caribe.pdf;jsessionid=395B7D6A5B8B295DE6ED202AD9BFB484?sequence=1>

Segunda sesión

- Housing Europe (2023) The State of the Housing in Europe 2023. Brussels.
<https://www.stateofhousing.eu/#p=1>
- Horvat, N. y Coupechoux, S. (Coord) (2023) Eighth Overview of Housing Exclusion in Europe 2023. Fondation Abbé Pierre y FEANTSA.
https://www.feantsa.org/public/user/Resources/reports/2023/OVERVIEW/Rapport_EN.pdf
- BID (2018) Vivienda ¿Qué viene?: de pensar la unidad a construir la ciudad.
https://publications.iadb.org/publications/english/document/Housing_Whats_Next_From_Thinking_The_Unit_to_Building_The_City.pdf

Tercera sesión

- European Parliament (2023) Homelessness in the European Union.
[https://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2023/755915/IPOL_STU\(2023\)755915_EN.pdf](https://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2023/755915/IPOL_STU(2023)755915_EN.pdf)
- Bosch Meda, J. (2022) La vulneración del derecho de la mujer a la vivienda en Europa. Estudios de Derecho, 79(174).
<https://doi.org/10.17533/udea.esde.v79n174a03>
- Fernandes, E. (2011) Regularización de asentamientos informales en América Latina. Lincoln Institute of Land Policy.
https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/regularizacion-asentamientos-informales-full_0.pdf

Cuarta sesión

- Bosch Meda, J. y Donat Muñoz, C. (2018) La planificación de las políticas de vivienda a escala metropolitana: Barcelona en el contexto internacional. Papers: Regió Metropolitana de Barcelona, Territori, Estratègies, Planejament, nº 61, pp. 106-118. <https://ddd.uab.cat/record/202402>

La información recogida es a título informativo y puede sufrir modificaciones en las adaptaciones de cada curso académico. La guía definitiva de cada asignatura estará a disposición de los estudiantes matriculados en el entorno virtual antes del inicio de cada una de ellas.

- Gibb K. y Hayton. J. (2017) Overcoming Obstacles to the Funding and Delivery of Affordable Housing Supply in European States.
https://ec.europa.eu/futurium/en/system/files/ged/2018.10.22_overcoming_obstacles_to_the_funding_and_delivery_of_affordable_housing_supply_in_european_states_1.pdf

Quinta sesión

- Harvey, David (2012) *Rebel Cities: From the Right to the City to the Urban Revolution*, capítulo 1.
http://abahlali.org/files/Harvey_Rebel_cities.pdf
- CECODHAS (2012) Impact of the crisis and austerity measures on the social housing sector. CECODHAS, European Social Housing Observatory, year 5, number 2, February 2012.
<http://www.housingeurope.eu/file/42/download>
- Mironova, O. (2019) A Guide to Rent Regulation in NYC.
https://smhttp-ssl-58547.nexcesscdn.net/nycss/images/uploads/pubs/Rent_Reg_Explainer_V6.pdf